



# 2024 JAAR- VERSLAG

**STICHTING CORAZON**

---

**corazon.nu**  
**info@corazon.nu**

# INLEIDING

2024 was een intensief en bepalend jaar, waarin de focus lag op het veiligstellen van de financiering voor de verwerving en realisatie van de vestigingslocatie. Een groot deel van het jaar stond in het teken van planvorming, het uitwerken van business- en impactscenario's en het benaderen van potentiële partners en financiers. In dat kader zijn onder andere een aanvraag voor de Europese LEADER-subsidie voorbereid en gestart, evenals een crowdfundingactie gericht op de realisatie van de Corazonlandwinkel.

In juli 2024 werd een belangrijke mijlpaal bereikt met het verkrijgen van de benodigde vergunning voor de bouw van de vestigingslocatie. Hoewel dit de financierbaarheid van het project aanzienlijk verbeterde, bleek het verkrijgen van bancaire financiering alsnog complex. Meerdere financiële instellingen zagen, ondanks de inhoudelijke onderbouwing en maatschappelijke meerwaarde van het project, aanleiding om geen financiering te verstrekken.

Parallel hieraan nam de tijdsdruk toe. De eigenaar van het land gaf aan dat, indien er vóór het einde van 2024 geen definitief uitsluitsel zou zijn over de aankoop, ontruiming dreigde. Gezien de reeds gedane investeringen zou dit tot aanzienlijke financiële schade hebben geleid en het voortbestaan van het project ernstig hebben bedreigd.

Twee weken voor het verstrijken van de deadline, op 17 december 2024, werd uiteindelijk groen licht verkregen van het Nederlands Hypotheekfonds. Daarmee werd de aankoop van Corazonland definitief gerealiseerd en kon een langdurige periode van onzekerheid worden afgesloten. God gaf uitkomst!

Dit moment markeerde een belangrijk keerpunt in de ontwikkeling van Corazonland. Het bevestigde niet alleen de haalbaarheid van het project, maar onderstreepte ook het belang van volharding, zorgvuldige planvorming en vertrouwen in de gekozen koers. Tegelijk maken de ervaringen van het afgelopen jaar duidelijk dat een initiatief als Corazonland alleen duurzaam kan groeien wanneer het wordt gedragen door een breed en stabiel netwerk van betrokkenen.

Voor het komende jaar ligt de nadruk daarom op het verder versterken van structurele betrokkenheid en ondersteuning vanuit de omgeving, samenwerkingspartners en de doelgroep zelf. Het vergroten van dit draagvlak zien wij als een essentieel aandachtspunt om de maatschappelijke doelstellingen van Corazonland op lange termijn te kunnen realiseren en bestendigen.



# CORAZONLAND

## **Ontwikkeling van de locatie en activiteiten**

Op circa één hectare landbouwgrond aan de Oostweg in Sint-Annaland wordt gewerkt aan de realisatie van de vestigingslocatie en voedseltuin van Corazonland. Deze locatie vormt de fysieke basis voor het project en is bedoeld als een plek waar voedselproductie, educatie en ontmoeting samenkomen. Naast de teelt van voedsel en planten wordt ruimte gecreëerd voor bijeenkomsten, cursussen en workshops op het gebied van duurzaam, gezond en (deels) zelfvoorzienend samenleven.

De ontwikkeling van de locatie werd in 2024 beïnvloed door uitzonderlijke weersomstandigheden. Waar 2023 werd gekenmerkt door extreme droogte, leidde 2024 juist tot een zeer nat groeiseizoen. Dit had merkbare gevolgen voor de opkomst van ingezaaide gewassen en de verdere ontwikkeling van de voedseltuin.

Deze ervaringen onderstrepen de kwetsbaarheid van landbouw en voedselproductie voor klimaatgerelateerde factoren en bevestigen tegelijkertijd de noodzaak van een toekomstbestendige en veerkrachtige inrichting van de locatie.

Als gevolg van het natte en relatief koude weer was de publieke toeloop naar de locatie in 2024 beperkt, wat resulteerde in een bescheiden verkoop op locatie. Dit sluit aan bij de fase waarin het project zich bevindt: een opstartperiode waarin infrastructuur, zichtbaarheid en programmering nog in ontwikkeling zijn. Het onderliggende concept van de landwinkel en de multifunctionele locatie blijft daarbij onverminderd kansrijk, maar vraagt om tijd en gefaseerde opbouw.

Het jaar 2025 zal in het teken staan van verdere inrichting en versterking van de locatie. Prioriteit ligt bij de realisatie van een aantrekkelijke en functionele winkelruimte, evenals bij het vergroten van de zichtbaarheid en bekendheid van Corazonland, onder andere door gerichte promotie en duidelijke fysieke herkenbaarheid langs de locatie. Naar verwachting zullen activiteiten en programma's gericht op externe doelgroepen vanaf eind 2025 geleidelijk worden opgestart.



## Bestrijding van armoede en leefstijlgerelateerde gezondheidsproblemen

De Corazon Caritas Box is een gericht ondersteuningsproject binnen de bredere inzet van Corazon tegen armoede en leefstijlgerelateerde gezondheidsproblemen. Het project richt zich op huishoudens waarin armoede en chronische gezondheidsklachten samenkomen, en voorziet in de verstrekking van boxen met volwaardige, gezonde en zoveel mogelijk onbewerkte voedingsmiddelen. Hiermee wordt niet alleen directe ondersteuning geboden, maar ook bijgedragen aan bewustwording en duurzame gedragsverandering op het gebied van voeding en leefstijl.

De behoefte aan deze vorm van ondersteuning blijkt in de praktijk groot. In meerdere gevallen signaleren wij dat financiële kwetsbaarheid en ongezonde voedingspatronen elkaar versterken, met langdurige gezondheidsproblemen tot gevolg.

De Caritas Box biedt in dit kader een laagdrempelige en concrete interventie, die aansluit bij zowel sociale als preventieve gezondheidsdoelstellingen.

Voor de uitvoering van dit project ontving Corazon in 2024 waardevolle financiële bijdragen van het Armoedefonds en de Hofsteestichting. Dankzij deze steun kon het project succesvol worden opgestart en zijn meerdere uitgiferondes gerealiseerd.

De uitgifte van de Caritas Box is in de loop van 2024 tijdelijk opgeschort. Aanleiding hiervoor was het wegvallen van de beschikbare inpaklocatie, in combinatie met de noodzakelijke prioriteit die werd gegeven aan de realisatie van de nieuwe vestigingslocatie van Corazonland. Deze tijdelijke onderbreking had een organisatorisch karakter en deed geen afbreuk aan de inhoudelijke waarde of de vraag naar het project.

Het voornemen is om de uitgifte van de Corazon Caritas Box in 2026 te hervatten, vanuit de nieuwe locatie. Daarmee ontstaat opnieuw ruimte om dit project structureel in te bedden binnen de activiteiten van Corazon en verder te versterken in samenhang met andere initiatieven op het gebied van gezondheid, armoedebestrijding en gemeenschapsvorming.



# FRUITBOMEN ACTIE

## **Vergroening, biodiversiteit en klimaatadaptatie**

Ook in 2024 heeft Corazon actief bijgedragen aan vergroening en biodiversiteitsherstel door de distributie en aanplant van fruitbomen en haagplanten op diverse locaties in het land.

Opvallend was de toegenomen belangstelling voor de aanplant van hagen en heggen, die bijdragen aan biodiversiteit, landschapsversterking en klimaatadaptatie. Deze ontwikkeling sluit aan bij de groeiende bewustwording onder deelnemers van het belang van natuurlijke structuren in de leefomgeving.

Daarnaast is in 2024 samengewerkt met verschillende gemeenten aan de realisatie van voedselbossen. Deze samenwerkingen dragen bij aan lokale voedselzekerheid, biodiversiteit en educatie, en passen binnen bredere gemeentelijke doelstellingen op het gebied van duurzaamheid en klimaatbestendigheid.

## **Kersenvbomen redden**

In datzelfde jaar is de nieuwe actie IN DE BRES! gestart. Dit initiatief richt zich op het ondersteunen van mensen die als gevolg van klimaatverandering in de knel komen, met name binnen de agrarische sector. In het kader van deze actie werd een korte film geproduceerd over een kersenteler die genoodzaakt was haar bedrijf te beëindigen. De daarbij vrijkomende boomgaard dreigde te worden gerooid, maar kon deels behouden blijven doordat een groot aantal kersenvbomen werd overgenomen en herplant door deelnemers van Corazon. Hiermee werd niet alleen waardevol plantmateriaal gered, maar ook een tastbare bijdrage geleverd aan hergebruik, landschapsbehoud en solidariteit.

Binnen de vergroeningstrajecten stimuleert Corazon nadrukkelijk de aanplant van **Paulownia**. Deze snelgroeiende boomsoort kenmerkt zich door een hoge CO<sub>2</sub>-opname en biedt daarnaast perspectief voor duurzame houtproductie en biobased toepassingen. De inzet van dergelijke soorten draagt bij aan zowel klimaatdoelstellingen als aan de ontwikkeling van toekomstbestendige verdienmodellen.

## **Tuincentrum**

Met het oog op 2025 wordt toegewerkt naar de opening van het tuincentrum op Corazonland, gericht op vergroening en voedselgewassen. Deze locatie zal fungeren als een toegankelijke voorziening voor particulieren en organisaties en als een verdere versterking van de educatieve en maatschappelijke impact van Corazon.



# WATERHUISHOUDING

## Klimaatadaptatie en waterbeheer

De toenemende frequentie van extreme weersomstandigheden, waaronder hevige neerslag in korte tijd en langdurige periodes van droogte, onderstreept de noodzaak van lokale en praktische klimaatadaptieve maatregelen. Binnen haar activiteiten zet Corazon zich in om oplossingen onder de aandacht te brengen die bijdragen aan waterbuffering, vermindering van drinkwatergebruik en vergroting van de klimaatbestendigheid van woon- en werkomgevingen. Een concreet voorbeeld hiervan is de inzet van de Thin Tank waterschutting. Dit systeem maakt het mogelijk om bij particuliere en zakelijke toepassingen duizenden liters regenwater op te slaan, waardoor het gebruik van kostbaar kraanwater kan worden verminderd. Naast bovengrondse toepassingen zijn ook ondergrondse opslagmogelijkheden verkend.

In 2024 is deze oplossing actief onder de aandacht gebracht binnen het netwerk van Corazon en bij de lokale woningcorporatie. In datzelfde jaar zijn opnieuw meerdere Thin Tank-systemen gerealiseerd.

### **Lokale productie en recycling**

Parallel hieraan is gewerkt aan de ontwikkeling van een plan voor een lokale productielijn voor wateropslagsystemen, waarbij gebruik wordt gemaakt van lokaal gerecycled kunststof. Dit initiatief beoogt niet alleen ecologische winst, maar ook lokale economische waarde en ketenverkortings. De realisatie van deze productielijn wordt voorzien in de komende jaren, afhankelijk van verdere financiering en samenwerkingsverbanden.

### **Groene daken actie**

Daarnaast is in 2024 de Groene Daken-actie voortgezet. Deze actie resulteerde in de aanleg van enkele tientallen vierkante meters extra groendak, wat bijdraagt aan waterretentie, verkoeling, biodiversiteit en een verbeterde leefomgeving.

## Overzicht van uitgaven en inkomsten

# STICHTING CORAZON 2024

### Uitgaven

Huur loods	766
Reclamekosten	850
Website	1090
Telefoon/fax	1710
Administratie, kantoor	2935
Benodigheden werk	95
Bouwkosten Corazonland	16.880
Contributies/abonnementen	1161
Brandstofkosten	2327
Overige autokosten/ verzekering	684
Bankkosten	105
Afbetaling schottenkeet	612
Inkopen Corazonshop en overig	2452
Inkopen Corazonmarkt	7000
Inkopen (fruit)bomen	40.000
Inkoop zaden en kwekerij	562
Inkoop Thin tank	5386
Werk door derden	9571
<b>Totaal</b>	<b>94186</b>

### Inkomsten

Verkoop (fruit)bomen	53156
Verkoop Corazonshop en overig	6665
Verkoop voedsel Corazonmarkt	4085
Schenking fondsen	6250
Donaties	1325
<b>Totaal</b>	<b>71481</b>

**Stichting Corazon is een non-profit organisatie, werkend vanuit een  
katholiek- christelijke levensvisie.**

**De doelen van de stichting zijn:  
(gevolgen van) Klimaatverandering tegengaan  
Mensen in armoede en chronisch zieken voorzien van goed voedsel  
Bevorderen van duurzaam, gezond samenleven**